



COMUNE DI AFFILE

VIA LUIGI NADDEO N. 1 - 00021 AFFILE (RM)

Codice fiscale 86000950583 - Partita I.V.A. 02145761009

Web: <http://www.affile.org> - Email ragioneria@affile.org

Ufficio Tributi Comunali

Via Luigi Naddeo, 1 - 00021 Affile (ROMA)

Tel. 0774 - 80 44 00 - Fax. 0774 - 80 89 83

TARSU - Tassa Smaltimento Rifiuti Solidi Urbani

Data _____!

Spett.le

Protocollo _____!

Cod. Contribuente _____!

OGGETTO:

FORNITURA TARSU - RICHIESTA DATI E NOTIZIE

(come da Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate n°194022/2007 e 24511/2008 ed ai sensi dell'art. 73 del D.Lgs n° 507/1993)

In relazione al disposto dell'art. 1, comma 106 e seguenti della Legge 27 Dicembre 2006 n° 296 (finanziaria 2007) e del Provvedimento dell'Agenzia delle Entrate 14 Dicembre 2007 (G.U. 28.12.2007 n° 300), ai gestori del Servizio Smaltimento Rifiuti e' fatto obbligo di comunicare i dati catastali identificativi dell'immobile presso cui il servizio e' attivato.

Viene pertanto richiesto a TUTTI gli utenti del servizio, ai fini dell'adempimento, di compilare in ogni sua parte, l'allegato modello di dichiarazione, che dovra' essere restituito entro **10** giorni dalla data di invio della presente:

- a mezzo posta al seguente indirizzo: COMUNE DI AFFILE - VIA LUIGI NADDEO N. 1 - 00021 AFFILE (RM)
- a mezzo fax al n° 0774 - 80 89 83
- direttamente all' Ufficio Tributi Comunali - Via Luigi Naddeo, 1 - 00021 Affile (ROMA)
- scaricando il modulo Comunicazione Dati Catastali dal sito di questo Comune (<http://www.affile.org>) ed inviandolo tramite email a ragioneria@affile.org

La mancata comunicazione dei dati richiesti, entro i termini sopra indicati, sara' segnalata all'Agenzia delle Entrate per gli opportuni controlli fiscali a carico della S.V. Per eventuali ulteriori informazioni riguardanti la normativa che prevede l'obbligo di comunicazione dei dati catastali potra' rivolgersi direttamente all' Ufficio Tributi Comunali, agli uffici dell'Agenzia delle Entrate, oppure consultare il sito internet dell'Agenzia delle Entrate (<http://www.agenziaentrate.gov.it>).

Quanto disposto dal Provvedimento dell'Agenzia delle Entrate ha lo scopo di rispondere all'esigenza di rendere piu' incisiva l'azione di contrasto ai fenomeni di evasione realizzati attraverso la locazione di unita' immobiliari non rilevate ai fini dell'imposta di registro e/o non dichiarate ai fini delle imposte sul reddito. In particolare, le informazioni relative alle singole Unità Immobiliari che saremo obbligati a trasmettere, contenenti i dati sui soggetti che risultano occupanti o detentori delle medesime, saranno utilizzate per essere confrontate con le informazioni messe a disposizione dall'Agenzia del Territorio, facenti riferimento alle identiche unita', che contengono i dati relativi ai proprietari delle stesse. La mancata rispondenza tra occupante/detentore e proprietario dell'immobile segnala, presuntivamente, la presenza di un contratto d'affitto che necessita di apposita registrazione e che fornisce reddito per il dante causa dello stesso.

TUTTI I DATI CHE LE RICHIEDIAMO, INERENTI ALLE UNITA' IMMOBILIARI, SONO OBBLIGATORI

La S.V. potra' recuperare i dati catastali dell'immobile occupato attraverso le seguenti modalita': in caso di immobile in affitto, chiedere i dati al proprietario; in caso di immobile in proprieta', vedere l'atto di compravendita; in caso di immobile avuto in eredita' vedere la dichiarazione di successione; oppure tramite visura catastale (gratuita presso gli sportelli dell'Agenzia del Territorio).

Si consiglia eventualmente di rivolgersi, per il reperimento dei dati catastali, al Suo tecnico di fiducia (geometra, architetto, ingegnere, ecc.) che ha curato le pratiche di costruzione/acquisto dell'immobile oppure al suo commercialista/CAF che Le compila la dichiarazione dei redditi. I dati catastali identificativi (sezione, foglio, mappale, sub) sono gli stessi richiesti dalle aziende fornitrici di gas, elettricitá', ecc.

Il questionario Le viene inviato in base ai poteri riconosciuti ai Comuni dall'art. 73 del D.Lgs. 507/93 e Le ricordiamo che, per l'omessa, inesatta o tardiva indicazione dei dati richiesti con il questionario puo' essere applicata la pena pecuniaria da euro 51,65 a euro 258,23 secondo quanto previsto dall'art. 76, comma 2 del D.Lgs. 507/93 come modificato dall'art. 12 D.Lgs. 473/1997.

L' Ufficio Tributi Comunali resta disponibile per ogni eventuale chiarimento al numero telefonico 0774 - 80 44 00

Il Responsabile del Servizio

Licorni Maria Livia

Il Responsabile del Procedimento

Licorni Maria Livia

Orari d'ufficio d'apertura al pubblico: lun-ven dalle 09:00 alle 12:30

ISTRUZIONI COMPILAZIONE QUESTIONARIO TRASMISSIONE DATI CATASTALI

N.B. Utilizzare un singolo modulo per ogni singola Unità Immobiliare. Per piu' unita' immobiliari con Foglio, Mappale e Sub DIVERSI occorre utilizzare PIU' moduli. Le abitazioni, rispetto ai box e/o cantine, hanno solitamente foglio, mappale e sub diversi, in tal caso occorre compilare piu' moduli, fotocopiando quello allegato o richiedendone direttamente all' Ufficio Tributi Comunali - Via Luigi Naddeo, 1 - 00021 Affile (ROMA), oppure scaricando il modulo dal sito del Comune (<http://www.affile.org>)

QUADRO A - Compilare tutti i dati riguardanti il soggetto contribuente intestatario della cartella

QUADRO B - Specificare se il contribuente e' residente o non residente, specificando l'indirizzo e comune di residenza e i componenti del nucleo familiare

QUADRO C - Specificare l'indirizzo di notifica cartella/bolette se e' diverso da quello di residenza

QUADRO D - Indicare l'indirizzo dell'immobile, la natura dell'occupazione dello stesso (eventuale nominativo del proprietario), il foglio, mappale e submappale dell'unita' immobiliare, e tutti i vani che compongono l'unita' immobiliare stessa