



COMUNE DI AFFILE

Provincia di Roma

DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI (art. 13 Regolamento ICI)

DESTINAZIONE URBANISTICA	INDICE DI EDIFICABILITA'	VALORE AREEA EDIFICABILE Decentrata	VALORE AREEA EDIFICABILE Centrale
B1- Di completamento (piccoli aumenti di volumetria ,per risanamento e sopraelevazione)			
B 2 - Di completamento	6,00 mc/mq area sedime vecchi fabbricati 3,00 mc/mq area lotto	€.60,00 al mq	€.80,00 al mq
B3- Di completamento	1,50 mc/mq	50,00 al mq	70,00 al mq
B4 - Di completamento	0,35 mc/mq (Variante P.R. G) Borgo Agricolo Santa Lucia/Pataccaro 0,50 mc/mq P.R.G Vigente Loc. Cavata	€.40,00 al mq €.40,00 al mq	€.40,00 al mq. €.60,00 al mq
B5 R – PIANO DI RECUPERO	0,50 mc/mq (Variante P.R.G) Piano di Recupero Loc. Pratiglio	€ 40,00 al mq	
B6 R – ZONA P.E.E.P	1,20 mc/mq (variante P.R.G) Piano Particolareggiato di Recupero	€.40,00 al mq	
C 1 – Edilizia Convenzionata	1,00 mc/mq Colle Ceco Piano Particolareggiato	€.40,00 al mq	
C 2 – Edilizia estensiva	0,50 mc/mq loc. Tora Piano Particolareggiato	€.30,00 al mq	
C 3 – Borgo Agricolo	0,25 mc/mq Loc. Santa Lucia	€.30,00 al mq	



COMUNE DI AFFILE

Provincia di Roma

DESTINAZIONE URBANISTICA	INDICE DI EDIFICABILITA'	VALORE AREEA EDIFICABILE Decentrata	VALORE AREEA EDIFICABILE Centrale
C 4 – Zona Turistica	0,25 mc/mq Residenziale turistica 0,50 mc/mq Alberghiera	€ 50,00 al mq	
D – Artigianale	2,50 mc/mq Lottizzazione Convenzionata o P.P.	€ 40,00 al mq	
F 1 – Servizi Generali Pubblici	1,50 mc/mq	€ 10,00 al mq	€ 20,00 al mq.
F 2 – Servizi Generali Privati	1,50 mc/mq	€ 30,00 al mq	€ 50,00 al mq.

Il Responsabile Area Tecnica (arch. Felicetto Mancini)

